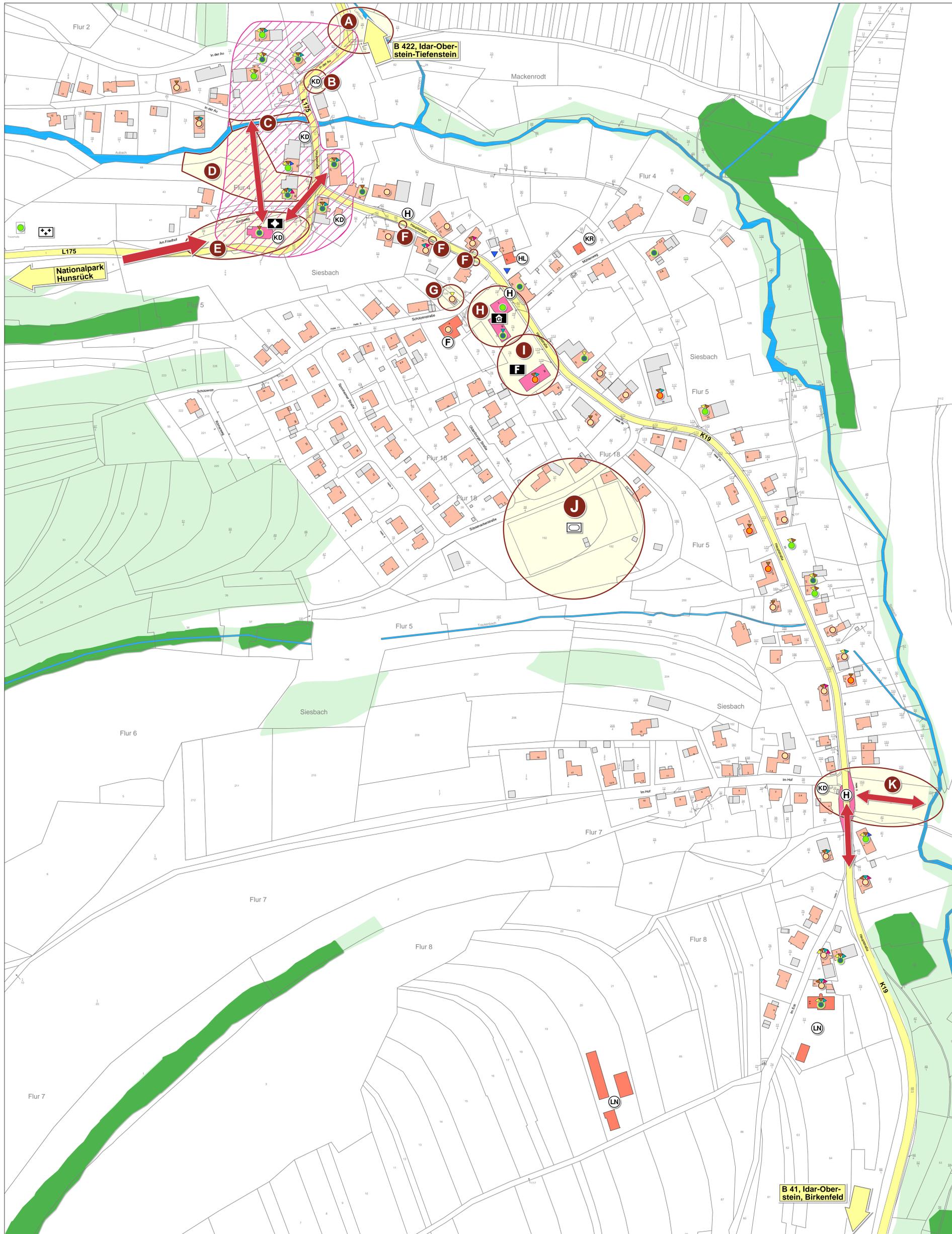


# ORTSBILDANALYSE UND BESTANDSPLAN



## BEREICHE MIT VERBESSERUNGSBEDARFEN

- Abgrenzungen von Bereichen mit Verbesserungsbedarf im öffentlichen Raum
- Nördlicher Ortseingang
- Grenzstein (Kulturdenkmal)
- Aubach
- Grundstück Hauptstraße 46 bis zum Aubach unter Einschluss Parzelle 45
- Kirche mit Kirchweg unter Einschluss Parzelle 50
- Geringe Gehwegbreiten in den Bereichen Hauptstraße 40, 42 und 49, Schützenstraße 1
- Containerstellplatz Schützenstraße Parzelle 109 (gegenüber Dorfgemeinschaftshaus)
- Dorfgemeinschaftshaus inklusive Umfeld
- Feuerwehrstützpunkt
- Sportplatz
- Südlicher Ortseingang Höhe Brunnen / Talau

## GEBÄUDE-DARSTELLUNGEN

- Wohngebäude (nach Angabe in Daten-Kartengrundlage ALKIS)
- Wirtschaftlich genutzte Gebäude, Nebengebäude, Carports (nach Angabe in Daten-Kartengrundlage ALKIS)

## GEBÄUDE-NUTZUNGEN

- Öffentlich genutzte Gebäude
- Dorfgemeinschaftshaus
- Feuerwehrstützpunkt
- Evangelische Kirche (Kriegerdenkmal)
- Privatwirtschaftlich genutzte Gebäude
- Ferienwohnung
- Kinder-Reitschule
- Heilpraktiker / Lebensberatung
- Landwirtschaftliche Nutzung

## GEBÄUDEQUALITÄTEN

- Positiv ortsbildprägendes Gebäude
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Ortscharakteristisches Gebäude
- Negativ ortsbildprägendes Gebäude oder ortsfremdes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Besondere Raumkante
- Hofanlage mit Potentialen
- Positive Hofanlage
- Leerstand

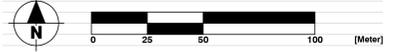
## ÖFFENTLICHE INFRASTRUKTUR

- Sportplatz
- Friedhof
- Bushaltestellen
  - Höhe Hauptstraße 4 / Kreuzung im Hof – beidseitig
  - Höhe Hauptstraße 45 / Schützenstraße 2 – beidseitig
  - Höhe Hauptstraße 53 – einseitig

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Besondere Blickbeziehungen
- Bereich mit besonderer Dorfidiylle
- Biototypen §30 BNatSchG (Nachrichtliche Übernahme aus Lanis RLP / Stand 10. April 2015)
- Biotopkataster / Schutzwürdige Biotope (Nachrichtliche Übernahme aus Lanis RLP / Stand 10. April 2015)
- Klassifizierte Straßen (L 175 und K 19)
- Bächläufe (da im Kataster nicht enthalten, Übernahme des Verlaufs des Trautenbachs aus Google Maps)
- Kunstdenkmäler**
  - Kirche (Kirchweg, nördliche Ortslage)
  - Grenzstein (In der Au, nördliche Ortslage)
  - Neugotischer Laufbrunnen (Im Hof, Parzelle 38/5)
  - Schließwerkstätten (Nebengebäude Hauptstraße 44 und Nebengebäude Hauptstraße 48)

## Dorfentwicklungskonzept **SIESBACH** ORTSBILDANALYSE und BESTANDSPLAN



Erstellung April 2015  
 Version v01-02  
 Planmaß (Breite x Höhe) 1065 x 1180 mm  
 Datei: dskSiesbach\_OBA\_v01-02

Christiane Hicking M.A.  
 Stufenberg 38  
 53505 Alenahr-Kreuzberg  
 02643/990033  
 02643/990034  
 Info@Buero-Hicking.de  
 http://www.Buero-Hicking.de

**BÜRO HICKING**